





Modern

*Die moderne Interpretation
des Kastenfensters.*



Klassik

*Vom Original nur bei genauem
Hinsehen zu unterscheiden.*



Design

*Für Kunden entwickelt,
die das Besondere suchen.*

Die Systemlösung von WienerKomfortFenster konzentriert alle Sanierungsmaßnahmen auf ein Bauteil. Sie ersetzt die Innenflügel des bestehenden Kastenfensters durch ein neues Innenfensterelement aus Holz. Der Fensterkasten und die Außenflügel der Kastenfenster bleiben bei der Sanierung bestehen. Der Originalzustand der Fassade bleibt ebenfalls erhalten.



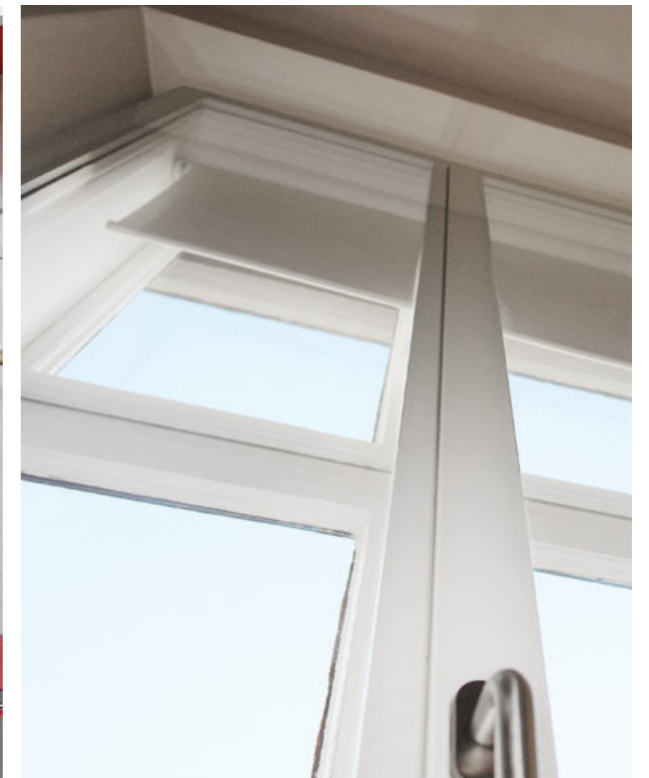
Modern

Die glatte Ausführung des Fensterrahmens in Kombination mit den verdeckten Beschlägen ist eine moderne Interpretation des Kastenfensters. Wir kombinieren diese Ausführungsvariante vorwiegend mit verchromten Fenstergriffen der Serie Elegant. Die Fensterteilung bzw. die Oberlichten können analog zum Außenfenster oder in einer reduzierten Variante auch zweiflügelig ausgeführt werden.



Klassik

Das Modell Klassik entspricht dem klassischen Erscheinungsbild des gründerzeitlichen Kastenfensters. Es ist mit seiner mittigen Schlagleiste und den profilierten Rahmen vom Original nur bei genauem Hinsehen zu unterscheiden. Wir kombinieren dieses Modell vorwiegend mit Messingbeschlägen der Serien Alt-Wien oder Elegant. Das Modell Klassik kommt in individuellen Sonderausführungen auch in denkmalgeschützten Gebäuden zum Einsatz.



Design

Das puristische Modell Design wurde für Kunden entwickelt, die das Besondere suchen. Raumseitig ist das Fenster völlig plan. Der Fensterrahmen mit seiner Schattenwirkung tritt optisch zurück und wird durch subtile Lichtbrechungen im Randbereich des Glases ersetzt. Wir kombinieren dieses Modell gerne mit modernen Sichtbeschlägen in satiniertem Edelstahl. Geeignet nicht zuletzt aufgrund der einfachen Pflege für Naßräume und den gesamten Objektbereich.

Thermische Sanierung

Heizkosten und guter Wohnkomfort sind Aspekte, die zunehmend an Bedeutung gewinnen. Die Energiekennzahl eines Gebäudes ist schon heute ein wichtiges Kriterium in Hinblick auf Vermietbarkeit und Verkaufserlös. WienerKomfortFenster-Systemlösung ist eine Schlüsselkomponente für die thermische Sanierung und ermöglicht die Optimierung des Gebäudes auch auf Ebene der Nutzungseinheit und damit schrittweise im laufenden Betrieb voran zu treiben und eine Generalsanierung zu vermeiden.

Förderung

Die Einsparung an Energie und den damit verbundenen Einsparung an Emissionen ist ein wesentlicher Aspekt zur Erreichung der Klimaziele 2020. Aus diesem Grund wird die thermische Sanierung wieder mit dem Sanierungscheck gefördert.

Für die nachhaltige Weiterentwicklung und Wertsteigerung von historischen Immobilien ist eine thermische Sanierung unumgänglich. Das WienerKomfortFenster ist eine Kernkomponente der thermischen Sanierung die mit minimalen Eingriff in die Substanz verbunden ist.

Wertsteigerung

Die Fassade im Originalzustand ist das Kennzeichen einer hochwertigen Immobilie.

Eine maximale Wertsteigerung der Immobilie kann nur durch weitgehende Erhaltung der Substanz in Kombination einer Hebung des Komfort für den Nutzer erfolgen. WienerKomfortFenster bietet dazu eine Lösung.

Die Möglichkeit einer schrittweisen Umsetzung und Budgetierung schafft Flexibilität für Eigentümer und Verwalter. Darüber hinaus ist der positive Aspekt einer kurzfristige Abschreibung gegeben.

- Verlängerung des Lebenszyklus und Weiterentwicklung
- Erhaltung des Ambientes und Wohnstils im Innenraum
- Erhaltung der Aussenfassade
- Vermeidung von Leerständen
- höhere Mieteinnahmen / bessere Neuvermietung

Lebenszyklus

Hochwertige Gründerzeit-Immobilien haben bereits ein Alter von über hundert Jahren erreicht und befinden sich bautechnisch in einem guten Zustand. Die ökologische Qualität übertrifft im Normalfall den Neubau bei weitem. Es gibt viele Gründe diese Gebäude langfristig zu erhalten.

Die bestehenden Defizite in Hinblick auf Energieverbrauch und Schallschutz sind behebbar.

Aus Gründen der Langfristigkeit und Nachhaltigkeit sollten nur bauphysikalisch und bautechnisch optimierte Lösung von hoher Qualität zum Einsatz kommen. Nur so kann das Risiko einer Fehlsanierung vermieden und der Lebenszyklus verlängert werden.

Denkmalschutz

Auch im Bereich des Denkmalschutzes kann das WienerKomfortfenster punkten. Der sensible Umgang mit der Baukultur früherer Jahre ist uns ein Anliegen.

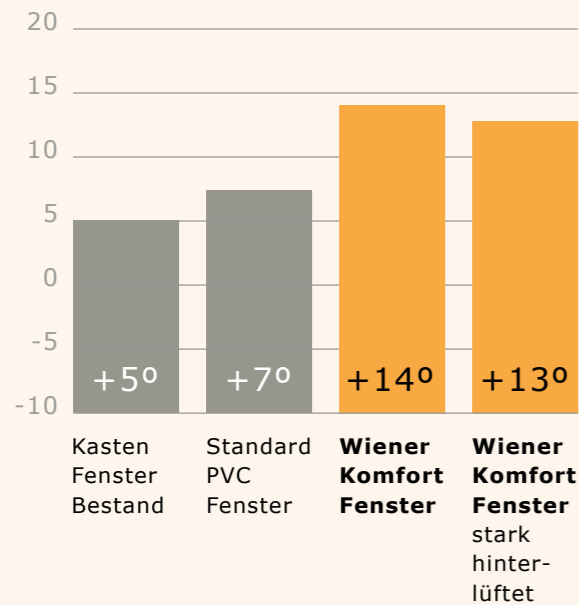


Modell Klassik im denkmalgeschützten Bereich.

Wärmeschutz

Mittlere Oberflächentemperaturen der Fensterinnenscheibe bei Innenlufttemperatur +20° und Außenlufttemperatur -10°

Quelle: IBO GmbH



Die mittleren Oberflächentemperaturen der Fensterinnenscheibe steigen durch die Modernisierung bei einer Außentemperatur von -10°C im Vergleich zum Bestandsfenster von +5°C auf +14°C und schaffen damit neuen Wohnkomfort und gesteigerte Behaglichkeit.

Das WienerKomfortFenster-System reduziert die Wärmeverluste des Fensters um ca. 60%.

U_w res Bestand: 2,58 W/m²K

U_w res NEU 0,97 W/m²K (2-SVG)

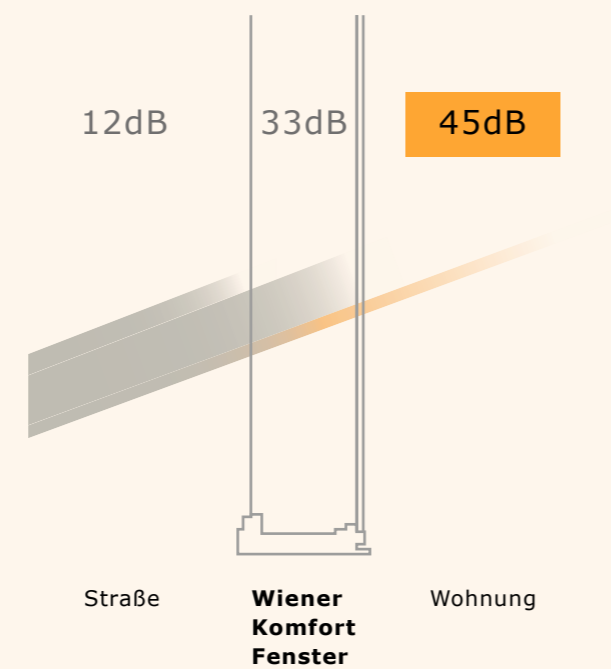
U_w res NEU 0,91 W/m²K (3-SVG)

Diese U-Werte werden auch von hochwertigen Neufenstern im Altbau nicht übertroffen. Im Vergleich zu undichten Bestandsfenstern kann eine noch höhere Einsparung erreicht werden. Die U-Wert-Angaben inkludieren die Wärmebrücke des Wandanschlusses im eingebauten Zustand für ein 4-flügeliges Kastenfenster in üblicher Geometrie.

Schallschutz

Schallschutz zwischen Straße und Wohninnenraum in Dezibel dB

Quelle: IBO GmbH



WienerKomfortFenster bietet erhöhte Lärmschutzwirkung weil beide Fensterebenen in Bezug auf ihre Schallschutzwirkung additiv wirken. Das modernisierte Kastenfenster ist einem Schallschutzfenster vergleichbar und Einfachfenstern deutlich überlegen.

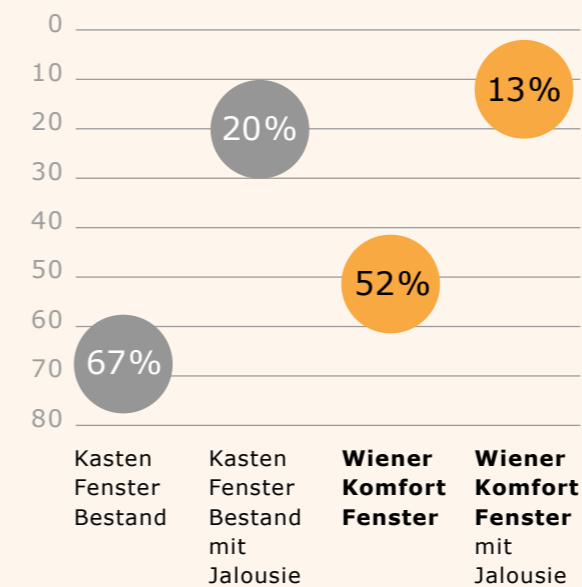
Für die Außenfensterebene im Bestandteil kann von einem R_w von 22 dB ausgegangen werden. Zieht man für die Fugenundichtigkeit inklusive Sicherheitsabschlag von 10 dB ab, verbleibt ein R_w von 12 dB.

Für das WienerKomfortFenster mit einer Zweischeibenverglasung (SVG 4-16-4) und zwei Dichtungsebenen ist ein Schalldämm-Maß R_w von mindestens 33 dB anzusetzen. In Summe ergibt sich für das sanierte Kastenfenster (Scheibenzwischenraum > 100 mm) ein Gesamtschalldämm-Maß von R_w = 45 dB.

Sonnenschutz

Schutz vor sommerlicher Überwärmung im Vergleich zum Bestand in % Transmission

Quelle: IBO GmbH



Die sommerliche Überwärmung von Wohnräumen stellt zunehmend ein Problem dar. In Kombination mit einer hochwertigen Jalousie erreichen nur 13% der Sonnenstrahlung den Innenraum. Die Temperaturen im Innenraum bleiben in einem angenehmen Bereich.

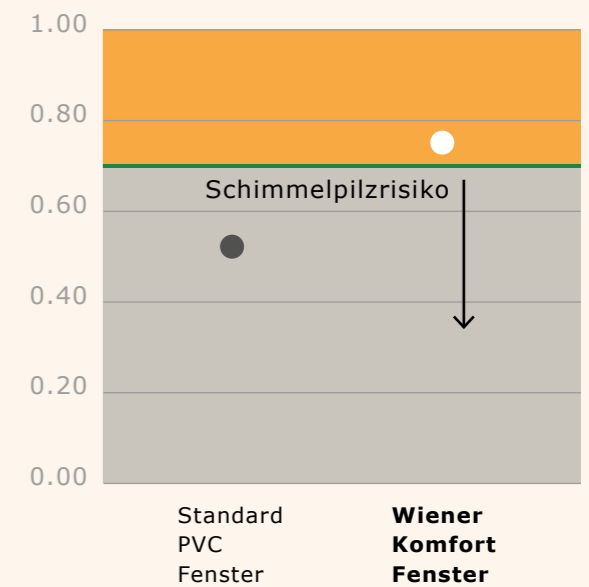
Im Sommer können die Temperaturen im Fensterkasten bis zu 70°C ansteigen. Durch die gute Wärmeschutzverglasung bleibt die Oberflächentemperatur raumseitig vergleichsweise gering und die Wärmestrahlung zum Innenraum sinkt.

Wenn die heiße Luft im Fensterkasten nach Außen abgelüftet wird, kommt die Konstruktion technisch gesehen einem aussen liegenden Sonnenschutz nahe, ohne jedoch die Fassade zu stören. Auf teure Klimatisierung kann in den meisten Fällen verzichtet werden. Lärm und Energiekosten werden vermieden. Die Umwelt wird geschont.

Schimmelrisiko

Risiko Schimmelpilzbildung Anschluss Fenster / Mauerwerk im Wert Temperaturfaktor

Quelle: IBO GmbH



WienerKomfortFenster vermeidet konstruktionsbedingt die Wärmebrücken, die sonst beim Fenstertausch gegen Einfachfenster entstehen. Die Oberflächentemperaturen in der Mauerische bleiben hoch und das Schimmelrisiko gering.

Beim Fenstertausch gegen Einfachfenster entsteht eine Wärmebrücke im Wandanschlussbereich. Dies bewirkt eine Abkühlung und niedrige Oberflächentemperaturen in der Fensterlaibung. Das Schimmelrisiko steigt.

Schimmel ist abhängig von Feuchtigkeit, die als Oberflächenkondensat entsteht, wenn warme und feuchte Luft auf kalte Oberflächen trifft. Sie wird abgekühlt. Wasserdampf kondensiert am Bauteil (genau so wie an einer kalten Weinflasche, die Sie aus dem Kühlschrank nehmen oder an einem gekühlten Getränk im Sommer).

Beratung

Wir beraten Sie gerne und umfassend in Hinblick auf:

- Ausführungsvarianten
- Ausstattungsvarianten
- erforderliche Bewilligung
- Fördermöglichkeiten

Sanierung

In Zusammenarbeit mit unseren Partnerfirmen bieten wir ihnen ein Komplettpaket für die Modernisierung der Kastenfenster:

- Bestandsaufnahme
 - Bewilligungen
 - Malerarbeiten
 - Tischlerarbeiten
 - Schlosserarbeiten
 - Sonnenschutz
 - Berechnung des Energieausweises
- ...und kümmern uns um die Abwicklung.

Förderungen

Wir informieren Sie umfassend über alle angebotenen Förderungen.

Garantie

In Kombination mit einem Wartungsvertrag bieten wir Ihnen eine über die gesetzliche Gewährleistung hinaus gehende 10-jährige Garantie auf unser Produkt.

Bewilligungsverfahren

Der Fenstertausch in Wien ist insbesondere in Schutzzonen (Ensembleschutz) bewilligungspflichtig.

Das historische Stadtzentrum Wiens wurde in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen. In diesen Bereichen wird seitens der Stadt Wien (Stadtgestaltung - Magistratsabteilung 19) ein höherer Anspruch an die Erhaltung und Sanierung gestellt.

Bei denkmalgeschützten Gebäuden ist die positive Begutachtung durch das Bundesdenkmalamt erforderlich.

Wir kümmern uns gerne für Sie um die Abklärung mit den zuständigen Behörden.

Kontakt

WienerKomfortFenster
Barichgasse 11/14
A-1030 Wien

Tel + 43 1 997 14 92
Fax + 43 1 890 76 81

office@wienerkomfortfenster.at

DI Georg Lux

DI Georg Lux ist Architekt und Entwickler der WienerKomfortFenster Systemlösungen. Ausgehend vom Thema Passivhaus beschäftigt er sich seit 2008 in diversen Forschungsprojekten mit der Problemstellung einer umfassenden thermischen Sanierung von Gebäuden der Wiener Gründerzeit.



Impressum

Firmenwortlaut:
Wiener-Komfort-Fenster Lux e.U.
Inhaber:
Dipl.-Ing. Georg Sebastian Lux

Unternehmensgegenstand:
Handel mit Bausystemen zur Aufwertung und Sanierung von historischen Kastenfenstern

UID: ATU 59230709
FirmenbuchNr. / FB-Gericht:
FN 365009d / Handelsgericht Wien

Firmensitz / Kontakt:
Barichgasse 11/14, 1030 Wien
Telefon: +43-1-997 14 92
office@wienerkomfortfenster.at

Mitglied der: WKO – Wien
Aufsichtsbehörde/Gewerbebehörde:
Magistratisches Bezirksamt des III. Bezirks anwendbares Berufsrecht: Gewerbeordnung: www.ris.bka.gv.at

Produktentwicklung gefördert von



WienerKomfortFenster
ist *Technologieführer* in der
Kastenfenstersanierung.

Gerne beraten wir Sie vor Ort über die möglichen Ausführungsvarianten und Zusatzoptionen. Auf Wunsch übernehmen wir auch die notwendigen Behördenabwicklungen und informieren Sie über die aktuellen Fördermöglichkeiten der Modernisierung.