

La conservation et la rénovation des fenêtres à guillotine berlinoises sont nécessaires du point de vue de la culture architecturale et judicieuses du point de vue de la politique climatique.



20.4.2023



Le secteur du bâtiment est à l'origine de près de la moitié des émissions mondiales de CO2 liées à l'énergie. En Allemagne, 35 % de l'énergie est utilisée pour le chauffage de tous les bâtiments. Il est donc urgent de construire et de rénover dans le respect du climat. Mais la rénovation doit également être attrayante du point de vue de la culture architecturale, avoir un effet positif sur la qualité du séjour et de permettre un climat intérieur sain.

La nouvelle coalition gouvernementale berlinoise s'est engagée dans ce sens dans son accord du 3.4.23. Mais la compétence en matière de culture architecturale reste malheureusement pas réglementée.

Extrait de l'accord :

"Nous allons promouvoir la construction innovante et climatiquement neutre, l'utilisation et le développement de produits et de matériaux de construction durables et d'avenir, comme le bois en particulier. Il s'agit notamment de ressources réutilisables..... Pour fermer les cycles de matières et soutenir la construction durable, nous allons simplifier l'utilisation de matériaux de construction recyclés et viser une initiative du Conseil fédéral en ce sens. En outre, nous voulons conserver et réaffecter davantage de bâtiments dans le sens d'une nouvelle culture de la transformation, ..." et plus loin "Afin de rendre cela possible avec une charge aussi faible que possible pour les locataires, nous créons des mesures d'accompagnement de soutien".

Il existe encore à Berlin un million de fenêtres à double vitrage qui doivent être conservées et qui peuvent contribuer de manière significative à la réduction des émissions de CO2. Depuis quelques années, les pouvoirs publics disposent d'une réglementation claire à ce sujet. Selon le § 7 de la loi berlinoise sur les appels d'offres et les adjudications (BerlAVG), les services publics d'achat de l'administration directe du Land sont tenus d'appliquer des critères écologiques lors de l'achat et de prendre en compte les coûts du cycle de vie. Les détails sont réglés dans la VwVBU, la directive administrative relative aux achats. Au point 27, il est fait mention de la rénovation des fenêtres :

"Les fenêtres à double vitrage, même si elles ont besoin d'être rénovées en raison d'un manque d'entretien et de maintenance réguliers, peuvent être rénovées ou renforcées de manière à remplir leur fonction pendant encore plusieurs décennies. De plus, la rénovation de telles fenêtres permet d'atteindre des valeurs énergétiques spécifiques qui dépassent les exigences du décret sur les économies d'énergie de 2014 pour les nouvelles fenêtres.

En 2014, l'autorité supérieure de protection des monuments du Land de Berlin a élaboré, en collaboration avec l'Ordre des architectes de Berlin, une documentation et un outil de travail pour l'entretien et la modernisation des fenêtres à double châssis, qui décrit les méthodes de remise en état actuellement utilisées à Berlin et les évalue du point de vue énergétique et économique.

Une étude du bilan écologique montre de manière impressionnante des réductions importantes de l'impact sur l'environnement dans les différentes catégories d'effets lors du rechapage de fenêtres à double vitrage par rapport à la construction de nouvelles fenêtres en bois ou en PVC. La rentabilité est également inférieure à l'évaluation reconnue des coûts de prévention du CO2, de l'ordre de grandeur des énergies renouvelables telles que les installations photovoltaïques, pour lesquelles il existe en principe une forte acceptation sociale. ...Compte tenu des dispositions administratives relatives aux marchés publics et à l'environnement (VwVBU), les exigences environnementales

obligatoires pour l'établissement du cahier des charges sont énumérées ci-après pour l'acquisition de fenêtres doubles à châssis :

1. les fenêtres doubles en caisson installées et nécessitant une rénovation doivent être remises en état.

Les entreprises communales de construction de logements s'étaient déjà mises d'accord avec le Sénat dans l'accord de coopération "loyers abordables, construction de nouveaux logements et approvisionnement en logements sociaux" pour rénover à l'avenir les fenêtres doubles en caisson.

Le programme berlinois d'insonorisation des fenêtres a été modifié de manière à ce que la rénovation acoustique des fenêtres à double vitrage en bois typiques de Berlin puisse être subventionnée. Le rechapage permet d'améliorer l'indice d'insonorisation de 35 à 40 dB(A).

Il serait donc temps de modifier les programmes d'aide du Land pour qu'ils ne soutiennent que la rénovation et non le remplacement des KDF. Dans le cadre de l'initiative annoncée du Sénat, il faudrait faire en sorte que les directives d'aide de la kfw et d'autres institutions soient adaptées en conséquence, dans un souci d'uniformisation administrative.



Avantages écologiques et économiques d'une rénovation ou d'un rechapage.

Le débat sur la conservation et la rénovation correcte des fenêtres berlinoises à double vitrage est mené depuis plus de 20 ans : Dès 2001, un projet de recherche du Sénat économique a démontré que les fenêtres à double vitrage en bois pouvaient être rénovées et améliorées sur le plan énergétique. Le résultat de ce projet a été le guide HO.09.

Pourtant, de nombreuses fenêtres à double vitrage, en principe intactes, sont encore remplacées, souvent par des fenêtres en PVC soi-disant moins chères. Souvent avec des conséquences fatales, car dans de nombreux cas, l'installation de nouvelles fenêtres sur un mur froid entraîne la formation de moisissures dans l'embrasure et la part de verre diminue de 20 à 30 %.

Mais à moyen terme, le maintien des fenêtres à double châssis est également avantageux sur le plan économique. Les fenêtres, qui ont en général déjà plus de 100 ans, sont pour la plupart encore parfaitement fonctionnelles et ont encore au moins 80 ans de vie devant elles après avoir été améliorées. Une fenêtre en PVC ne peut pas rivaliser avec cela. En outre, une fenêtre double à caisson peut également être amenée à un standard moderne en termes d'énergie grâce à un rechapage et au remplacement des vitres (intérieures). Pour ce faire, une baguette est placée sur le vantail intérieur afin d'assurer le maintien de l'iso-vitre. Des mesures ont démontré que la valeur U après un rechapage est de 1,1 à 1,3 W/m²K.

L'élément déterminant pour l'interdiction du remplacement dans le secteur public a été le calcul des coûts du cycle de vie, qui a clairement plaidé en faveur de la rénovation. Les calculs effectués par le Fachverband Fenster+Fassade (VFF) ainsi que le calcul LZK effectué par le bureau MUTZ pour le compte de l'arrondissement de Steglitz-Zehlendorf sur une fenêtre d'école se trouvent ici. Les deux calculs ont été présentés à un large public de professionnels pour expertise et sont accessibles.

Il y a quelques années, la chambre des métiers de Berlin a créé un groupe de travail sur les fenêtres en caisson, dans lequel sont représentés les métiers de la menuiserie, de la vitrerie et de la peinture, la chambre des architectes, l'association BAKA e.V., l'autorité supérieure de protection des monuments, l'association AK-Energie e.V. et la HTW. C'est ce groupe de travail qui a initié l'intégration du rechapage dans le programme d'aide de l'IBB et son intégration dans la VwVBU.

La HWK a fait élaborer un outil d'aide à la décision et a conçu une formation continue sur le rechapage. L'aide au travail donne un aperçu des différentes étapes de travail et des informations sur les coûts.

Le groupe de travail suggère de vérifier et d'adapter les calculs du cycle de vie en tenant compte de l'évolution des coûts de l'énergie et du CO2, afin qu'ils aient encore plus de poids lors de la décision des futures subventions. Le budget de la protection du patrimoine prévoit suffisamment de fonds pour de telles mesures.

Sur la base des calculs, il faudrait demander au ministère de la Construction d'inclure la rénovation / le rechapage des fenêtres à guillotine dans l'écobatalogue du ministère de la Construction, afin qu'elle puisse être prise en compte dans l'évaluation écologique des mesures de rénovation. La Chambre des métiers étudie une telle initiative.

Réglementation nécessaire pour les zones de conservation



L'objectif est que le guide de travail, éventuellement complété, soit reconnu comme base de travail tant par l'Office régional des monuments historiques que par l'administration des bâtiments du Sénat et qu'il soit publié sur leurs sites Internet. Il s'agit d'un instrument reconnu par les associations professionnelles de la ville, qui peut également être utilisé pour l'évaluation des rénovations dans les zones de conservation.

Dans les zones de conservation sociale, les rénovations et les transformations doivent être annoncées. Dans la mesure où il est prouvé qu'une mesure permet d'économiser du CO2 et qu'elle est économique, elle peut être approuvée. Souvent, l'accent est mis uniquement sur la comparaison entre une nouvelle fenêtre et une fenêtre existante, la possibilité d'une rénovation et d'une amélioration énergétique n'étant généralement pas prise en compte.

Cette approche a conduit à une série de procès coûteux et à une protestation considérable des locataires à Berlin, et a perturbé la paix sociale. Or, ce n'est pas le rôle de la politique d'occuper les tribunaux par des imprécisions dans l'action administrative, mais d'édicter des règles claires. Si le remplacement de ces fenêtres historiques est interdit pour l'ensemble du secteur public berlinois, il ne peut pas être judicieux d'un point de vue technique et énergétique dans le secteur privé et ne doit donc pas être subventionné par l'État.

L'objectif de l'AK-Kastenfenster est donc de motiver les politiques à modifier en conséquence les directives relatives aux subventions ou de les inciter à le faire par le biais du Conseil fédéral. D'autres exemples de bonnes pratiques doivent montrer qu'il vaut littéralement la peine de conserver et d'améliorer ces éléments de construction.

Il s'agit notamment d'effectuer des mesures supplémentaires sur les fenêtres rénovées en ce qui concerne l'indice d'affaiblissement acoustique et la valeur U à atteindre, mais surtout d'encourager les échanges entre les praticiens et les maîtres d'ouvrage dans le sens d'une rénovation durable du parc immobilier tout en préservant la culture architecturale.

Maintien de la valeur par un entretien régulier :

Il est recommandé de conclure des contrats d'entretien pour les fenêtres en bois. L'entretien comprend en général l'inspection annuelle et l'élimination des petits défauts, par exemple au niveau des pattes d'eau. Cela permet de prolonger considérablement les intervalles de remise en état. L'association des peintres a élaboré des contrats types à cet effet. Les membres peuvent également s'informer sur les nouvelles méthodes de décapage et sur la manipulation des peintures contenant du plomb.

Auteur : Peter Schrage-Aden

Cercle d'action énergie e.V.

Schrage-Aden@web.de

www.kastenfenster.org

www.aktionskreis-energie.de